

Анализ прохождения отопительных периодов
2022-2023гг., 2023-2024гг, 2024-2025 гг.

Погодные условия

Отопительный период 2022-2023 гг.

Начало с 19.09.2022г. Окончание с 03.5.2023г.

Продолжительность – 227 дней

Среднесуточная температура отопительный период - $-3,15^{\circ}\text{C}$

Самый холодный месяц декабрь, среднемесячная температура составила - $-12,7^{\circ}\text{C}$

Отопительный период 2023-2024 гг.

Начало с 19.09.2023г. Окончание с 16.05.2024г.

Продолжительность – 241 день

Среднесуточная температура отопительный период - $-3,1^{\circ}\text{C}$

Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила - $-16,3^{\circ}\text{C}$

Отопительный период 2024-2025 гг.

Начало с 23.09.2024г. Окончание с _____ 2025 г.

Продолжительность – _____ дней

Среднесуточная температура отопительный период - $-3,15^{\circ}\text{C}$

Самый холодный месяц январь, среднемесячная температура составила - $-8,3^{\circ}\text{C}$

Схемные и режимные условия

Отопительный период 2022-2023 гг.

Система теплоснабжения объекта ул. Мусоргского, зд. 9 работала в соответствии с режимами, установленными в договоре №83078/2023 от 23.01.2023 г. с теплоснабжающей организацией АО «Синарская ТЭЦ», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 № 115.

Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

Отопительный период 2023-2024 гг.

Система теплоснабжения объекта ул. Мусоргского, зд. 9 работала в соответствии с режимами, установленными в договоре №83078/2024 от 23.01.2024 г. с теплоснабжающей организацией АО «Синарская ТЭЦ», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 № 115.

Отопительный период 2023-2024 гг.

Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

Система теплоснабжения объекта ул. Мусоргского, зд. 9 работала в соответствии с режимами, установленными в договоре №83078/2025 от 22.01.2025 г. с теплоснабжающей организацией АО «Синарская ТЭЦ», а также в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных Приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 № 115.

Изменений в системах теплоснабжения не производилось.

В случае внесения изменений в системах теплоснабжения необходимо указать!!

Технологические нарушения

Отопительный период 2022-2023 гг.

Количество аварий: нет

Количество инцидентов - нет

Отопительный период 2023-2024 гг.

Количество аварий: нет

Количество инцидентов - нет

Отопительный период 2024-2025 гг.

Количество аварий:

Количество инцидентов -

В План мероприятий ремонтов в рамках подготовки к отопительному периоду, включены мероприятия по устранению выявленных нарушений во время прохождения последних 3 отопительных периодов и по результатам гидравлических испытаний.

План подготовки потребителя тепловой энергии Средняя школа № 19
к отопительному сезону 2025-2026 г.г.

№	Наименование мероприятий	Пункт Пр-2234	Срок проведения	Стоимость работ, т.р.	Ответственный исполнитель	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1. Организационные мероприятия						
1.	Назначить лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов	11.5.4.	май	-	Козлова Н.Ю.	
2.	Разработать и утвердить перечень документации для безопасной эксплуатации объектов	11.5.6.	июнь	-	Козлова Н.Ю.	
3.	Разработать и утвердить согласно требованиям Правил N 115 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с Правилами промышленной безопасности.	11.5.7.	июнь	-	Козлова Н.Ю.	
4.	Обеспечить наличие и заполнение паспортов тепловых пунктов в соответствии с Приложением № 6 Правил N 115, а также наличие проектно-технической документации на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении)	11.5.8.	июнь	-	Козлова Н.Ю.	
2. Технические мероприятия						
5.	Провести наладку режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок с оформлением акта.	11.5.2.	апрель-май	-	Козлова Н.Ю.	
6.	Провести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках	11.5.3.	май-июнь	-	Козлова Н.Ю.	

10.	Обеспечить проведение промывки теплопотребляющих установок в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации (далее – ЕТО) с оформлением акта.	11.5.1.	август по согласованию с ЕТО	15	Козлова Н.Ю.	
11.	Согласовать с представителями ЕТО необходимость установки пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения (если их наличие предусмотрено проектной документацией).	11.5.2.	август по согласованию с ЕТО	-	Козлова Н.Ю.	
12.	Обеспечить проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования ИТП и внутренних систем теплопотребления в присутствии представителя ЕТО с оформлением акта и записями о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок. Копию акта испытаний передать в ЕТО в течение 5 рабочих дней со дня их проведения.	11.5.5.	август по согласованию с ЕТО	15	Козлова Н.Ю.	
13.	Обеспечить беспрепятственный доступ уполномоченных представителей ЕТО к объектам теплоснабжения и теплопотребляющим установкам для проведения осмотра с оформлением акта на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения.	11.5.11.	доступ не ограничен	-	Козлова Н.Ю.	

14.	Провести сверку расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, с оформлением акта, подтверждающего отсутствие задолженности либо с подписанием сторонами документа, подтверждающего урегулирование с ЕТО порядка погашения всей существующей задолженности.	11.5.13.	Синхронизировать с ЕТО	июль	Козлова Н.Ю.	
15.	Обеспечить периодическую проверку узлов учета перед отопительным периодом или после очередной поверки или ремонта с оформлением акта проверки.	11.5.14.	май – июнь по согласованию с ЕТО	15	Козлова Н.Ю.	
16.	Обеспечить участие в проверке ЕТО технической готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду, для оформления акта, составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии.	11.5.19.	Совместно с ЕТО	-	Козлова Н.Ю.	
	Всего			45		

План составил:

заместитель директора по АХР

(Должность)


(подпись)

Козлова Надежда Юрьевна

(Ф.И.О. полностью)